

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Циолковского, д.4

Площадь жилых помещений, кв.м.	3085,8	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	40,0	
Доходы	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	9148,8	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	705783,96	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	8400,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	22943,34	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	-3313,53	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	20786,85	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1631,60	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	6099,2	66,7
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	682521,26	96,7
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	8400,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	25422,00	110,8
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	268,88	-8,1
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	19569,15	94,1
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1051,73	64,5
ИТОГО доходы за период	743332,22	
Расходы	руб.в год	
1. Управление многоквартирным домом	199175,98	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	161291,28	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	30007,68	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7877,02	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	431801,91	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	17254,42	
Проверка состояния и выявление повреждений	17254,42	
Очистка кровли от снега и наледи		
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	165417,34	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	126407,35	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	39009,98	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	249130,16	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	64814,40	
Дератизация, дезинсекция	518,72	

Расходы	руб в год
Очистка придомовой территории	133909,27
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	375,10
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1125,29
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	48387,38
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул Циолковского, д.4	1617,00
Замена манометров (тепловой узел)	1617,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	71363,76
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	50058,03
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	5660,07
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	13633,29
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2012,37
ИТОГО расходы за период	703958,65
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	39373,57

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв